



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTĂRÂREA Nr.30

privind aprobarea raportului de reevaluare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al patrimoniului orașului Brezoi

Consiliul Local al orașului Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi 25.02.2021, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 15 din câți este constituit,

Văzând ca prin H.C.L nr.99/17.12.2020, domnul consilier Atanasescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luând în discuție referatul de aprobare nr.1232/24.02.2021 prezentat de domnul Schell Robert-Adrian, primarul orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul de specialitate nr.1233/24.02.2021, întocmit de Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe, prin care se propune aprobarea raportului de reevaluare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al patrimoniului orașului Brezoi.

In conformitate cu prevederile:

a) art. 8 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 2, art. 3, art. 7, art. 12 și art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

c) Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările ulterioare;

d) art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 276/2013 privind stabilirea valorii de intrare mijloacelor fixe;

e) Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planului de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile

de aplicare a acestuia aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005, cu modificările și completările ulterioare;

f) Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(14) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 13 voturi „pentru”,

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Raportului de reevaluare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Brezoi, la 31.12.2020, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Brezoi, prin Serviciul buget, contabilitate, financiar, investiții, venituri, taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Brezoi.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va publica în condițiile legii și va fi comunicată astfel:

- Instituției Prefectului Județului Vâlcea;
- Primarului orașului Brezoi;
- Serviciul buget, contabilitate, financiar, investiții, venituri, taxe

Brezoi, la 25.02.2021

Presedinte de sedinta,
Constantin Atanasescu



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.

Nicolae Sandu



ROMÂNIA



ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VÂLCEA
 Strada Lotrului, nr. 2, Telefon/ fax: 0250/778240
 e-mail: primaria_oras_brezoi@yahoo.com
www.primariabrezoi.ro
 CIF : 2541894



Nr. 1231 data 24.02.2021

RAPORT DE REEVALUARE

**a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Brezoi
 la 31.12.2020**

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planului de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008, Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 221/2015 pentru completarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 precum și cu Regulile Generale de Evaluare/Reevaluare aprobate prin Dispoziția nr. 60/17.02.2021, comisia de evaluare a procedat la reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul orașului Brezoi la data de 31.12.2020.

Comisia de evaluare/reevaluare a activelor fixe din orașul Brezoi, numită prin Dispoziția nr. 60/17.02.2021, are următoarea componență:

1. Berbece Rodica – Șef Serviciu Financiar, Buget, Contabilitate, Investiții, Venituri, Taxe și Impozite;
2. Marinescu Simona Elena – Consilier superior
3. Miu Victorita – Consilier principal

Comisia astfel constituită a procedat la reevaluarea tuturor activelor fixe corporale aflate în proprietatea publică și privată a orașului Brezoi și care în prezent sunt înregistrate în evidența tehnico-operativă în unități naturale. De asemenea, Comisia a reevaluat activele fixe corporale aflate în proprietatea orașului Brezoi în scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Activele fixe corporale care au fost reevaluate sunt:

- a) activele fixe corporale aflate în patrimoniu la data de 31.12.2020: terenuri și amenajări la terenuri, construcții, instalații tehnice, mijloace de transport, mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active fixe corporale;
- b) activele fixe corporale date în concesiune, cu chirie, în folosință gratuită persoanelor juridice fără scop patrimonial, precum și cele date în administrare;
- c) activele fixe corporale la care s-au efectuat lucrări de investiții (modernizări, reparații capitale, reabilitări, consolidări etc.) care au majorat valoarea de înregistrare în contabilitate a acestora, indiferent de sursa de finanțare a investițiilor. Reevaluarea s-a efectuat separat pentru valoarea de înregistrare de la data intrării în patrimoniu sau data ultimei reevaluări și separat pentru valoarea investiției, prin aplicarea indicilor de preț corespunzători perioadelor când acestea au intrat în patrimoniu sau au fost reevaluate și când au fost efectuate investițiile.

Pentru determinarea diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniu, respectiv a valorii rămase actualizate, s-a avut în vedere următoarele:

- a) valoarea de înregistrare în contabilitate a activelor fixe corporale;
- b) data intrării în patrimoniu.
- c) data ultimei reevaluări, pentru activele fixe corporale care au fost reevaluate anterior;
- d) amortizarea calculată până la 31.12.2020 când se efectuează reevaluarea, evidențiată în contabilitate în creditul contului 281 "Amortizări privind activele fixe corporale";
- e) rata inflației (indicele prețurilor de consum) comunicată de Institutul Național de Statistică.

Ca urmare a reevaluării s-au constatat următoarele:

➤ **Mijloace fixe (masini, utilaje, instalatii de masura control reglare, mijloace de transport, mobilier si aparatura birotica):**

| NR. CRT | Categoria de mijloace fixe | Gestiunea | Valoare inventar 31.12.2020 | Reevaluare 2021 | Diferente din reevaluare |
|---------|----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1 | Lista mij. de transport | PRIMARIA BREZOI | 3633286,85 | 3650676,15 | 17389,30 |
| | Total | | 3633286,85 | 3650676,15 | 17389,30 |
| 2 | Lista masini utilaje | PRIMARIA BREZOI | 1023133,46 | 1036954,25 | 13820,79 |
| | | SPGC BREZOI | 5392,49 | 5392,49 | 0 |
| | | CANTINA BREZOI | 3192,16 | 3192,16 | 0 |
| | | SPITALUL BREZOI | 689443,07 | 689443,07 | 0 |
| | | LICEUL GH. SURDU | 98650,86 | 104746,57 | 6095,71 |
| | APAVIL | LISTA NR.1 | 161834,87 | 161834,87 | 0 |
| | TOTAL MASINI-UTILAJE | | 1981646,91 | 2001563,41 | 19916,50 |
| | TOTAL CT 213 | | | 5652239,56 | 37305,80 |
| 3 | Mobilier ap.birotica | SEIP + SPGC | 10738,39 | 10738,39 | 0 |
| | | CANTINA BREZOI | 1427,43 | 1427,43 | 0 |
| | | SPITALUL BREZOI | 209472,91 | 209472,91 | 0 |
| | | LICEUL GH. SURDU | 216818,94 | 230027,98 | 13209,04 |
| | | PRIMARIA BREZOI | 354247,64 | 356729,66 | 2482,02 |
| | Total mobilier si ap.bir. | | 792705,31 | 808396,37 | 15691,06 |
| | TOTAL CT 214 | | | 808396,37 | 15691,06 |
| | TOTAL GENERAL | | 6407639,07 | 6460635,93 | 52.996,86 |

➤ **Bunurile aparținând domeniului privat al UAT orașul Brezoi**

| Categoria | Suprafata | Valoare inventar 31.12.2020 | Reevaluare 2021 | Diferente din reevaluare |
|------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| TERENURI | | | | |
| Terenuri intravilane | 187.346,51 | 12.791.898,47 | 14.026.316,67 | 1.234.418,20 |
| Concesiuni persoane fizice | 29.713,78 | 2.088.390,69 | 2.289.920,40 | 201.529,70 |
| Concesiuni persoane juridice | 29.141,55 | 2.165.420,31 | 2.374.383,37 | 208.963,06 |
| Terenuri Legea 15/2003 | 3.300,00 | 230.169,72 | 252.381,10 | 22.211,38 |
| Tereneuri APAVIL - privat | 620,00 | 21.700,00 | 22.147,02 | 447,02 |
| TOTAL TERENURI | | 17.297.579,19 | 18.965.148,55 | 1.667.569,36 |
| CONSTRUCTII | | | | |
| Constructii privat | | 659.523,30 | 711.088,74 | 51.565,44 |
| Apartamente | | 206.754,55 | 219.319,51 | 12.564,96 |
| TOTAL CONSTRUCTII | | 866.277,85 | 930.408,25 | 64.130,40 |
| TOTAL | 250.121,84 | 18.163.857,04 | 19.895.556,80 | 1.731.699,76 |

➤ **Bunurile care aparțin domeniului public al UAT orașul Brezoi**

| Categoria | Valoare inventar 31.12.2020 | Reevaluare 2021 | Diferente din reevaluare |
|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| TERENURI | | | |
| Terenuri domeniul public | 9.342.703,31 | 10.244.273,95 | 901.570,64 |
| Terenuri folosinta APAVIL | 4.417.444,15 | 4.839.484,69 | 422.040,54 |
| TOTAL TERENURI PUBLIC | 13.760.147,46 | 15.083.758,64 | 1.323.611,18 |
| AMENAJARI TERENURI | 13.731.897,33 | 14.959.548,17 | 1.227.650,84 |
| CONSTRUCTII | | | |
| Constructii public | 75.082.264,97 | 80.661.174,56 | 5.578.909,59 |
| Constructii folosinta APAVIL | 17.503.479,42 | 18.848.747,01 | 1.345.267,59 |
| TOTAL CONSTRUCTII PUBLIC | 92.585.744,39 | 99.509.921,57 | 6.924.177,18 |
| TOTAL DOMENIUL PUBLIC | 120.077.789,18 | 129.533.228,38 | 9.475.439,20 |

Diferențele din reevaluare aferente activelor fixe corporale au fost stabilite ca diferență între valoarea de înregistrare în contabilitate actualizată (valoarea reevaluată) și valoarea de înregistrare în contabilitate, urmând a fi înregistrate în contabilitatea proprie conform normelor în vigoare.

Comisia de reevaluare:

1. Berbece Rodica
2. Marinescu Simona
3. Miu Victorita



PREȘEDINȚIA


